

中古戸建	価格	1,240 万円	交通	JR高崎線「鴻巣」駅徒歩15分 湘南新宿ライン高海「鴻巣」駅徒歩15分	物件名	鴻巣市緑町 中古戸建

◇ビルトインガレージ ◇3SL・DK+DEN ◇土地面積:公簿104.53㎡(31.62坪)



外観



LDK(約15.2帖)



書斎(約7.6帖)

《セールスポイント》

- ◆土地面積:公簿104.53㎡(約31.62坪)
- ◆延床面積:公簿110.11㎡(約33.30坪)
- ◆閑静な住宅街に立地しております。
- ◆全居室収納スペースあり
- ◆雨の日でも安心なビルトインガレージ
- ◆趣味や仕事にぴったりの書斎
- ◆収納豊富な納戸
- ◆1階トイレに手洗い洗面台あり

～Life Information～

- セブンイレブン鴻巣大間3丁目店まで約440m 徒歩6分
- エルミこうのす ショッピングモールまで約1,290m 徒歩17分
- 鴻巣市立田間宮小学校まで約1,020m 徒歩13分
- 鴻巣市立鴻巣西中学校まで約830m 徒歩11分
- まごやま保育園まで約590m 徒歩8分



キッチン



2階和室(約6.1帖)



所在	埼玉県鴻巣市緑町			
土地	権利	所有権		
	借地期間	— 借地料 —		
	面積	公簿 104.53㎡(約31.62坪)		
	セットバック	—		
	私道負担	—		
土地	地目	宅地 現況地目		
	接面道路	北側 公道約4.5m		
建物	舗装	有		
	構造	木造 地上2階建		
	築年月	1998年1月		
	建築確認番号	第829号		
	1階	55.47㎡	2階	54.64㎡
	3階	—㎡	その他	—㎡
合計	110.11㎡(約33.30坪)			
間取り	3SL・DK+DEN			
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60% 容積率 150%		
	その他法令上の制限等			

設備仕様	ガス	集中プロパン	飲用水	上水道(公営水道)
	汚水	下水道(公共下水)	雑排水	下水道(公共下水)
	駐車場	有		

引渡し 現況 空き家 時期 相談

※【ビルトインガレージ】車種による。
 ※【間取り】S=納戸、DEN=書斎
 ※【間取り】2階書斎は、未登記(12.40㎡)
 ※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

備考

<p>三菱電機グループ</p> <p>三菱電機ライフサービス株式会社</p> <p>国土交通大臣免許(15)第1056号</p>	<p>東京支店</p>	<p>〒100-8310 東京都千代田区丸の内 2-7-3 東京ビル 15F TEL 03-3218-2427 FAX 03-3213-1090 MAIL tokyo.fudosan@mdlife.co.jp</p>	<p>■担当 村田猛</p> <p>■取引態様 仲介</p> <p>■物件番号 100138562752</p>
---	-------------	--	--