中古マンション

価格	交通	物件名
1,890 万円	JR高崎線「上尾」駅徒歩16分 湘南新宿ライン高海「上尾」駅徒歩16分	パシフィック上尾

◇南西向き角部屋　◇専有面積：壁芯 85.44㎡（約25.84坪）　◇4LDK

外観

LD（約9.7帖）

トイレ

キッチン

浴室

～Life Information～

- セブンイレブン上尾西宮下店まで約510m　徒歩7分
- イオンモール上尾まで約930m　徒歩12分
- 上尾市立鴨川小学校まで約660m　徒歩9分
- 上尾市立南中学校まで約1,060m　徒歩14分
- みやした幼稚園まで約550m　徒歩7分

≪セールスポイント≫

◆専有面積：壁芯 85.44㎡（約25.84坪）
◆2階部分、南西向き　◆ペット飼育可（細則あり）
◆角部屋につき陽当り・通風良好　◆全居室収納スペース、開口部あり
◆両面バルコニー　◆オートロック
◆床下収納あり　◆地下駐車場があり、雨風の心配なく駐車できます

所在	埼玉県上尾市西宮下2丁目133-1			
土地	権　利	所有権		
	借地期間	ー	借地料	ー
	用途地域	第1種住居地域		
建物	専有面積	壁芯 85.44㎡（約25.84坪）		
	バルコニー/テラス	18.89㎡		
	専用庭	ー㎡		
	間取り	4LDK		
	構造等	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上4階建2階部分		
	総戸数	22戸	築年数	1992年6月
	新築時売主	太平洋興発株式会社		
	施工会社	上尾宅建株式会社、上尾興業株式会社		
管理	管理会社	株式会社サニーライフ		
	管理形態	管理会社に全部委託	管理方式	日勤
	管理費	23,030円/月	修繕積立金	18,840円/月
	その他費用		合　計	41,870円/月
設備仕様	駐車場	空有		
	エレベーター	エレベーター有		
	ペット飼育	ペット可(規約あり)		
	ガス	都市ガス	給湯	個別
引渡し	現　況	空室	時　期	相談
備考	※【駐車場】駐車可能な車両は車種によります。 ※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点のものであり、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番性や抽選になる場合があります。 ※契約不適合責任免責 ※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。			

三菱電機グループ
三菱電機ライフサービス株式会社　東京支店
国土交通大臣免許（15）第1056号

〒 100-8310
東京都千代田区丸の内 2-7-3 東京ビル 15F
TEL 03-3218-2427
FAX 03-3213-1090
MAIL tokyo.fudosan@mdlife.co.jp

■担当　村田猛
■取引態様　仲介
■物件番号　100138383814